immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure



A vendre - 1814 La Tour-de-Peilz

REF 25 2502-202

Maison individuelle 8.5 Pièces

grand jardin et piscine

Prix sur demande

≈ 260 m²	8.5 Pièces	1144 m³	1368 m³	2	5	1

Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 25 2502-202









DESCRIPTIF

Immo-Soluce vous présente cette magnifique maison, nichée dans un écrin de verdure et située dans un quartier très calme.
Cette ravissante maison de 8.5 pièces avec une belle hauteur sous plafond incarne l'élégance et un confort unique.

A l'extérieur, une grande piscine ainsi qu'une terrasse et un magnifique jardin arboré sur une parcelle de 1368 m^2 offrent un cadre idéal pour se détendre en plein air.

REZ :
- Grand hall d'entrée avec placard intégré
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- 1 WC visiteur
- 1 douche
- 1 sauna
- 1 cuisine équipée ouverte sur le salon avec cheminée et accès direct à la terrasse et la piscine
- Salon équipé pour le home cinéma

1ER ÉTAGE :
- 1 bureau
- 1 chambre parentale avec salle de bain
- 1 chambre
- 1 grand dégagement/bureau ouvert avec accès à un balcon offrant une vue dégagée

SOUS-SOL :
- 1 hall avec dégagement pour rangement
- 1 salle de jeux/fitness
- 1 buanderie
- 1 local technique/chaufferie

EXTÉRIEUR :
- Accès à la maison par un portail sécurisé et automatique
- 1 grand garage double
- 5 places de parc extérieures
- 1 grande piscine (chauffée avec pompe à chaleur)
- 1 grande terrasse
- Un magnifique jardin arboré et équipé d'un système d'arrosage automatique

Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 25 2502-202

PRESENTATION











SITUATION

Cette maison se situe dans un quartier très prisé de La Tour-de-Peilz. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui offre un équilibre parfait entre confort de vie et cadre paisible.

DONNÉES TECHNIQUES

Prix (CHF)	**SUR DEMANDE**
Place de parc	**5**
+ grand garage double	**≃ 36 m²**
Type :	**Maison individuelle**
Nbre de pièces	**8.5**
Surface habitable (m2)	**≃ 260 m²**
Surface brute (m2)	**≃ 360 m²**
Parcelle (m2)	**1368 m²**
Surface terrasses (m2)	**≃ 100 m²**
Piscine chauffée avec pompe à chaleur	**≃ 48 m²**
Grand sous-sol	**≃ 100 m²**
Stores électriques	
Salon équipé pour le home cinéma	
Année de construction	**2005**
Portail sécurisé et automatique	
Interphone avec visio	
Chauffage au sol	**Gaz**

Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 25 2502-202

PRESENTATION










Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

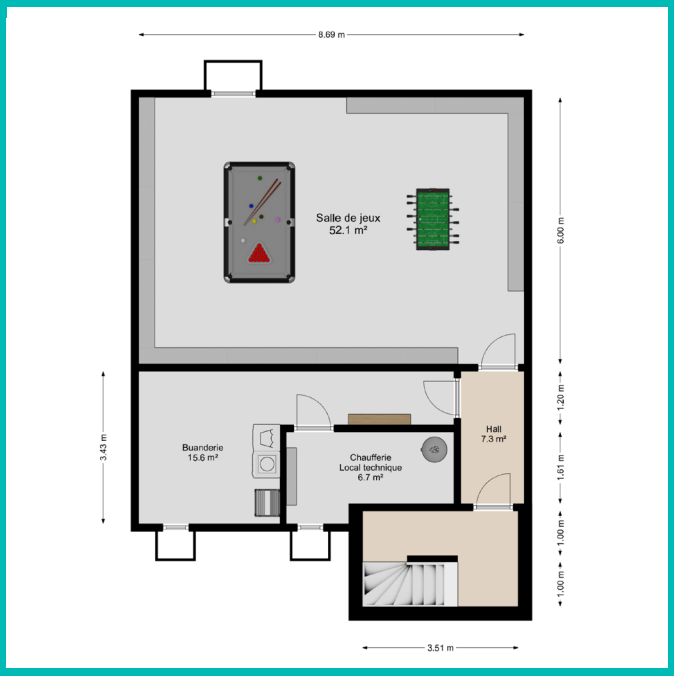
Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

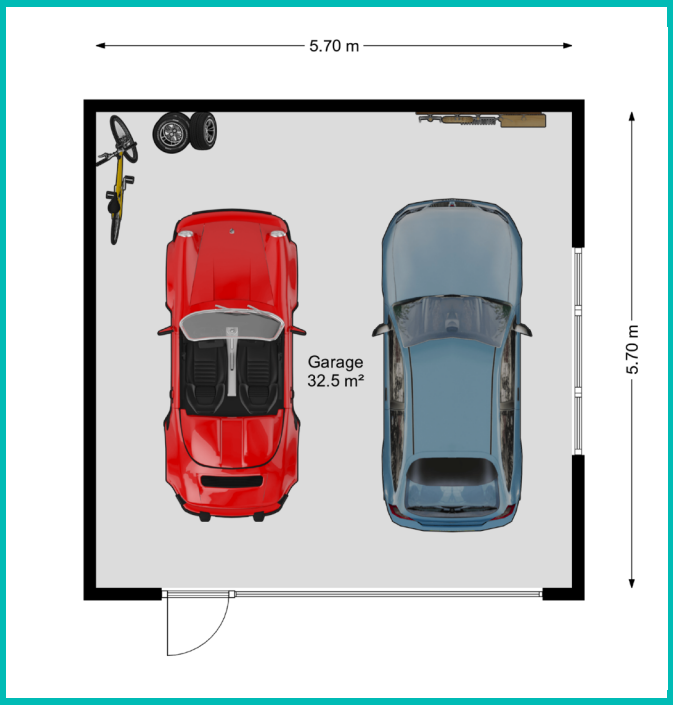
immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 25 2502-202

PLANS







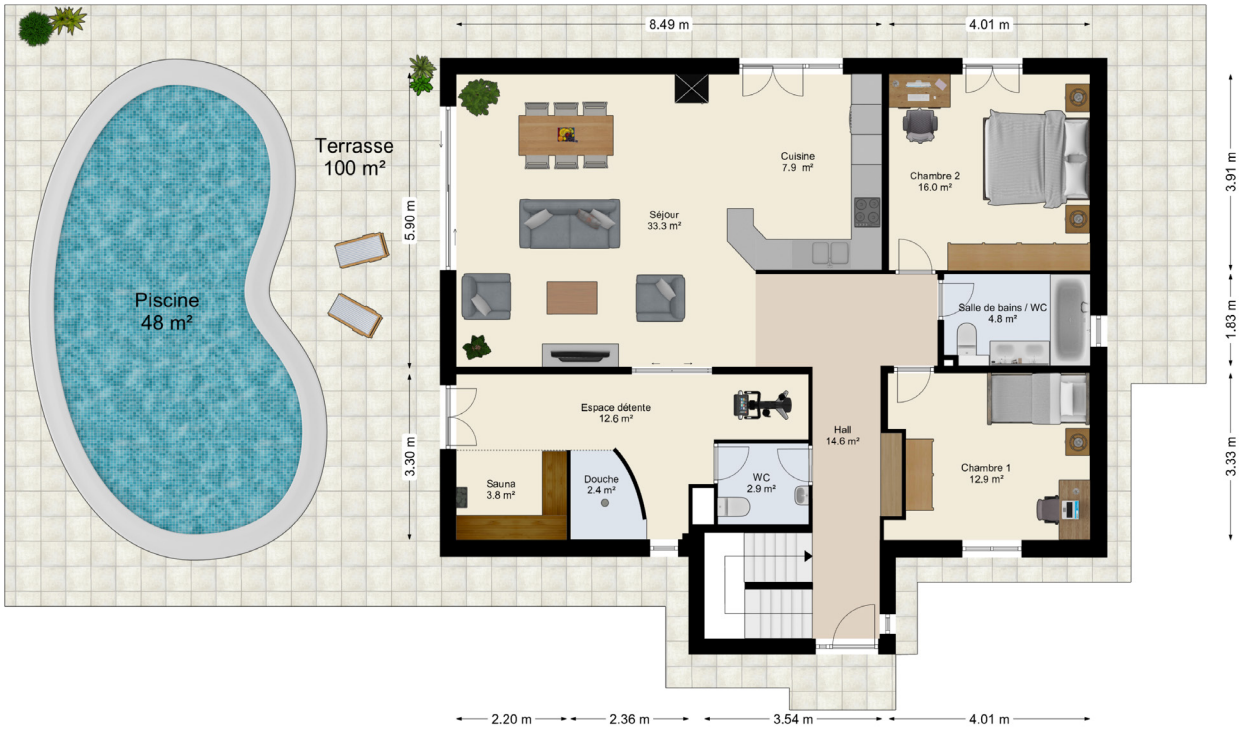
Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 25 2502-202

PLANS







Séverine Imhof
Tél + 41 21 611 70 70
Nat + 41 76 760 34 35
info@immo-soluce.ch

Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives