

EXCLUSIVITÉ



A vendre - 1814 La Tour-de-Peilz

REF 26 1702-201

Appartement 4.5 Pièces

avec balcon au dernier étage et vue sur le lac

CHF 950'000.-



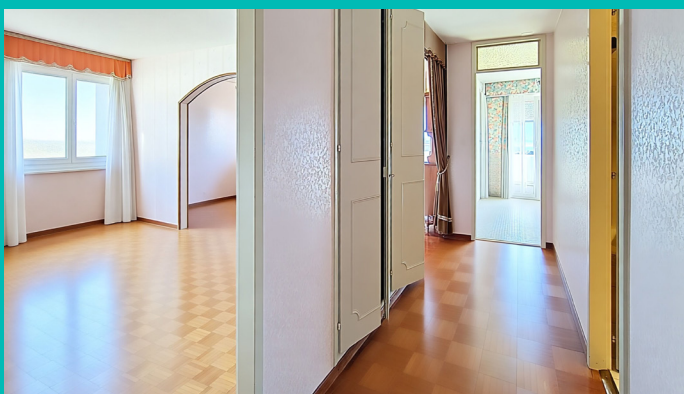
≈ 99 m²



4,5 Pièces



1



■ DESCRIPTIF

Situé dans un quartier résidentiel prisé et particulièrement paisible, à proximité immédiate des commodités et du centre de La Tour-de-Peilz, cet appartement occupe le dernier étage d'un petit immeuble des années 70. Son emplacement privilégié lui offre une vue panoramique exceptionnelle sur le lac Léman et les montagnes.

Le logement est habitable en l'état, mais se présente dans son état d'origine, offrant ainsi un très beau potentiel de modernisation. La rénovation de la cuisine, de la salle de bain, du WC séparé et des peintures permettra de valoriser pleinement ce bien.

Les espaces sont généreux et lumineux, notamment grâce à un séjour doté d'un magnifique parquet, d'une orientation idéale et d'un accès direct au balcon. La cuisine, actuellement fermée, bénéficie elle aussi d'un accès au balcon.

Distribution :

- Hall d'entrée spacieux
- Grand séjour lumineux avec vue lac & montagnes et accès balcon
- Cuisine fermée avec accès direct au balcon
- Trois chambres à coucher
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Balcon de 7 m²

PRESENTATION



SITUATION

L'appartement bénéficie d'une localisation idéale, proche de toutes les commodités de La Tour-de-Peilz. Cette charmante commune, adossée aux Préalpes et bordée par le lac Léman, offre un cadre de vie idyllique et très recherché.

Entre Vevey et Montreux, elle jouit d'un emplacement géographique privilégié, d'un climat doux, de paysages viticoles et d'une atmosphère conviviale. Son patrimoine est riche, notamment avec le château médiéval de La Tour-de-Peilz, datant du XIII^e siècle et abritant aujourd'hui le Musée Suisse du Jeu.

Transports & accessibilité

- Gare CFF
- Réseau complet de bus
- Port de navigation sur le lac
- Accès rapide aux axes routiers principaux

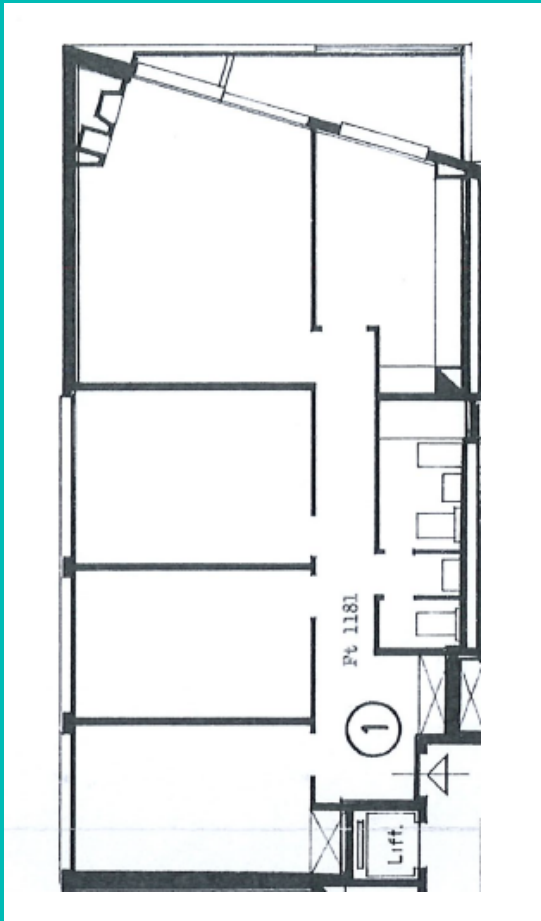
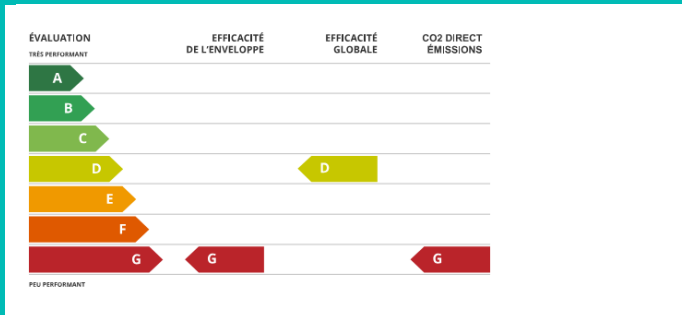
Commerces & services

- Commerces de proximité
- Supermarchés (Coop, Migros, etc.)
- Marché hebdomadaire
- Activités culturelles et associatives variées

Un environnement idéal pour profiter d'une qualité de vie rare, entre lac, montagnes et centres urbains dynamiques.



Efficacité énergétique (CECB)



■ DONNÉES TECHNIQUES

Type : **Appartement PPE**

Prix (CHF) **950'000.-**

En sus

Garage box fermé **50'000.-**

Prix de vente total (CHF) **1'000'000.-**

Nbre de pièces **4,5**

Nbre de chambres **3**

Nbre de salles de bain **1**

WC séparé **1**

Surfaces habitables (m2) **≈ 99 m²**

Balcon (m2) **≈ 7 m²**

- Année de construction : 1967

- Charges PPE :

env. CHF 650.-/mois (y compris participation au fond de rénovation)

- Fonds de rénovation au 31.12.2025 : CHF 188'568.-

- Chauffage : Mazout, distribution par radiateurs

- Cave : Oui

- Place de parc extérieure : Non nominative (usage commun)



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch



Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives