



A vendre - 1844 Villeneuve

REF 25 2306-201

Appartement 2.5 Pièces

avec balcon

CHF 350'000.-



= 53 m²



2,5 Pièces



1

Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives



■ DESCRIPTIF

Charmant appartement de 2,5 pièces d'environ 53 m² avec un balcon d'environ 7 m² dans un quartier résidentiel de Villeneuve.

Cet appartement se situe dans la Résidence PPE «La Mouniaz» au 1^{er} étage et se compose de la manière suivante :

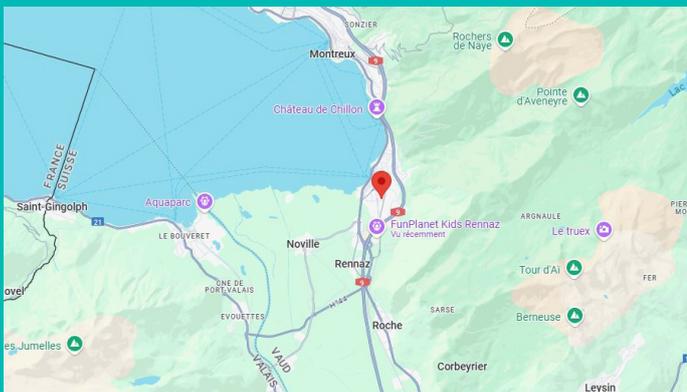
- Hall d'entrée avec placard intégré
- Une salle de douche avec WC
- Une cuisine tout équipée
- Une chambre
- Un double séjour-salle à manger lumineux donnant accès à un balcon au calme

EXTERIEUR

- Une place de parc extérieure (en sus du prix de vente)
- Une cave privée
- Une buanderie commune
- Un local à vélo commun
- Un jardin commun



PRESENTATION



SITUATION

Situé dans un quartier calme et agréable au bout du lac Léman, entre Montreux et Aigle, cet appartement de 2.5 pièces vous séduira par ses beaux volumes et son balcon ensoleillé. D'une surface de plus de 50 m², il offre un cadre de vie confortable, idéal pour un couple, une personne seule ou un investisseur.

Villeneuve (Vaud) est une charmante commune de la Riviera vaudoise qui allie qualité de vie, nature et accessibilité. Elle bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des grands centres urbains grâce à sa gare bien desservie et son accès direct à l'autoroute A9.

DONNÉES TECHNIQUES

Type :	Appartement
Prix (CHF)	350'000.-
En sus	
Une place de parc extérieure	15'000.-
Prix de vente (CHF)	365'000.-

Nbre de pièces	2,5
Nbre de chambres (13 m ²)	1
Nbre de salles douche (4 m ²)	1
Hall d'entrée avec placard	= 3 m ²
Une cuisine toute équipée	= 7 m ²
Double salon/salle à manger	= 26 m ²
Surfaces habitables (m ²)	= 53 m ²
Balcon (m ²)	= 7 m ²

- Store électrique sur le balcon
- Charges mensuelles : 315.-/mois (inclus la participation au Fond de rénovation)
- Montant du fond de rénovation au 31.12.2024 : CHF126'363
- Chauffage : Radiateurs à Gaz
- Electricité : Panneaux solaires commun PPE
- Année de construction : 1998
- Année de rénovation (2008) et appartement repeint en 2025.
- Certificat énergétique :
 - efficacité de la enveloppe E
 - efficacité énergétique globale D



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

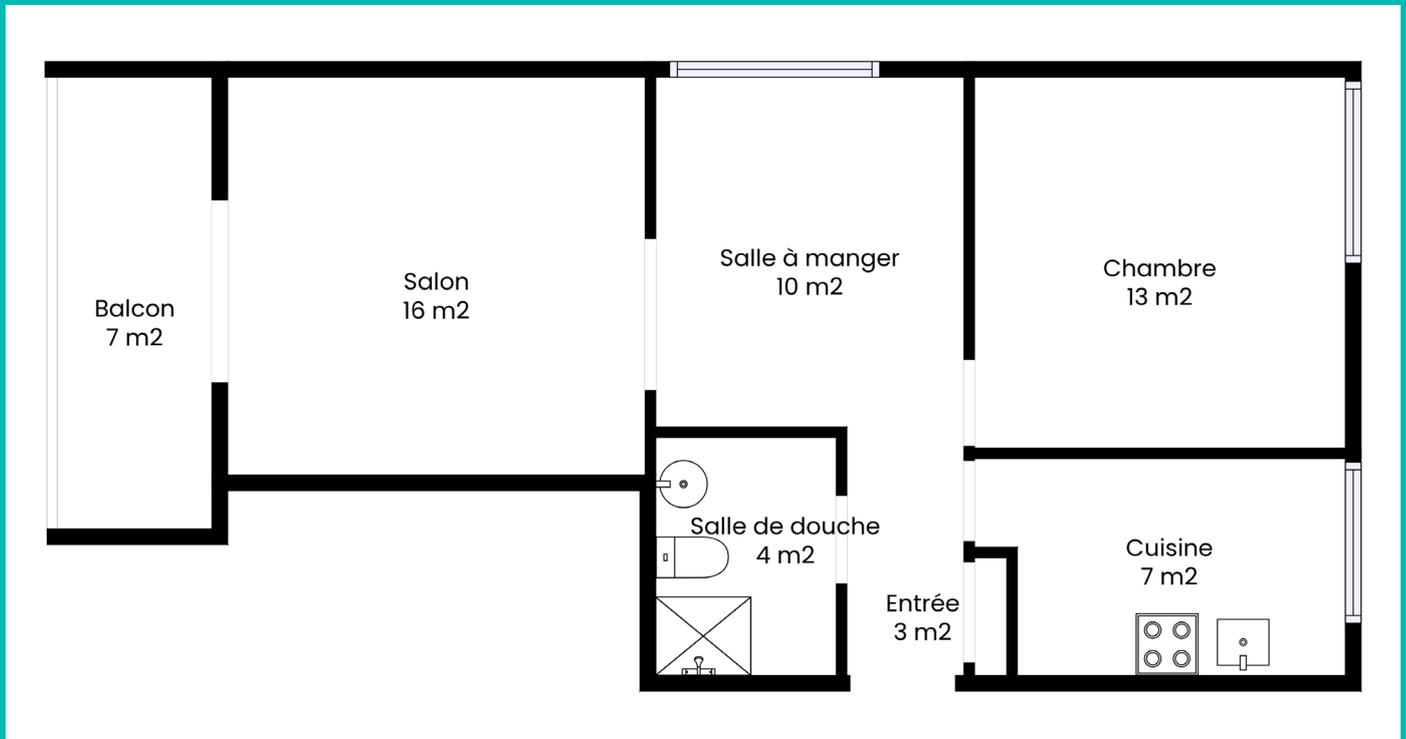
info@immo-soluce.ch



Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch



Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives