



A vendre - 1815 Clarens - REF 25 0805-206

**Maison Contiguë 5.5 Pièces**  
avec terrasse

**CHF 1'535'000.-**



≈ 170 m<sup>2</sup>



5,5 Pièces



753 m<sup>3</sup>



230 m<sup>2</sup>



3

**Immo-Soluce Sàrl**

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives



## ■ DESCRIPTIF

Immo-Soluce vous présente cette magnifique maison contiguë située dans un quartier calme, proche du lac et des commodités.

A l'extérieur, une jolie terrasse offrant un cadre idéal pour se détendre.

### REZ

- Grand hall d'entrée avec placards
- Un WC visiteur
- Une cuisine équipée ouverte
- Un salon/séjour avec poêle donnant accès directement sur la terrasse

### AU 1ER ETAGE

- Une chambre parentale avec dressing et salle de douche avec WC
- Deux chambres lumineuses avec accès à un balcon offrant un dégagement sur le lac
- Une salle de bain avec WC

### COMBLES

- Un bel espace salle de jeux/bureau équipé d'un lavabo

### SOUS-SOL

- Un local technique
- Une buanderie
- Une cave
- Un grand espace de rangement

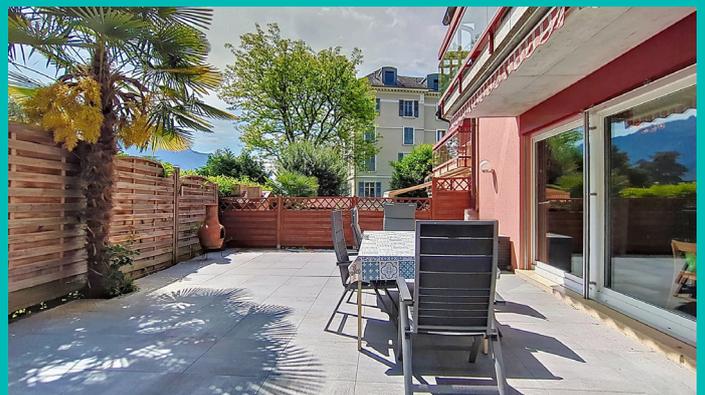
### EXTERIEUR

- Une grande terrasse pour profiter d'un joli extérieur
- 3 places de parc extérieures (en sus du prix de vente affiché) avec possibilité d'installer une borne électrique



## ■ SITUATION

Cette maison se situe dans un quartier prisé de Clarens, à l'entrée de Montreux. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui offre un équilibre parfait entre confort de vie et cadre paisible.



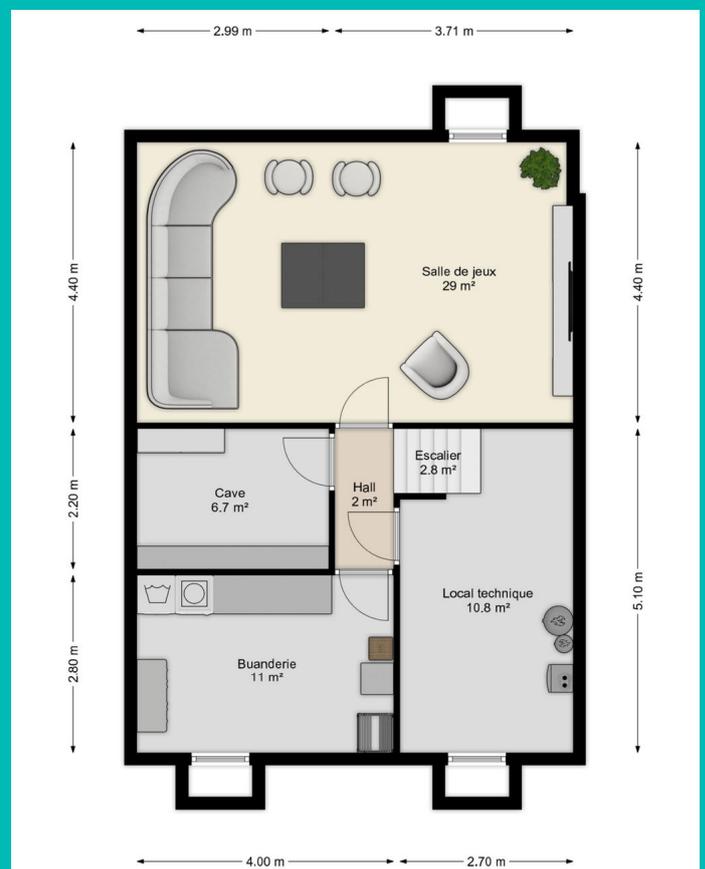
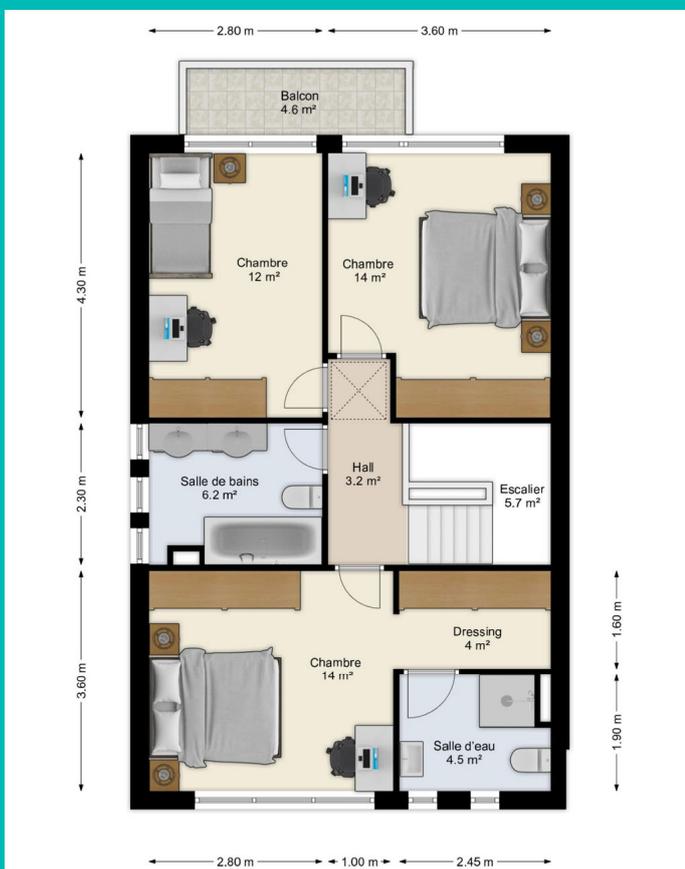


## ■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente :  
Maison 1'535'000.-  
3 places de parc extérieures 45'000.-  
Prix de vente total 1'580'000.-

Nbre de pièces 5,5  
Nbre de chambres / bureau 3  
Nbre de salles de bains 2  
Surfaces habitables (m2) 170 m<sup>2</sup>  
Surfaces plancher (m2) 230 m<sup>2</sup>  
Année de construction 1996  
Année de rénovation 2021  
Volume (m3) 753 m<sup>3</sup>  
Chauffage au sol  
Gaz individuel

Terrasse (m2) 250 m<sup>2</sup>  
Quartier calme





**Séverine Imhof**

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

[info@immo-soluce.ch](mailto:info@immo-soluce.ch)



**Immo-Soluce Sàrl**

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives