



A vendre - 1807 Blonay - REF 25 1605-205

Appartement 4.5 Pièces

avec loggia

CHF 1'090'000.-



≈ 105 m²
+ loggia
≈ 10 m²



4,5 Pièces



1



1



■ DESCRIPTIF

Charmant appartement de 4,5 pièces d'environ 105 m² avec loggia au centre de Blonay.

Cet appartement se situe dans la « PPE Cour de Bourg » et se compose de la manière suivante :

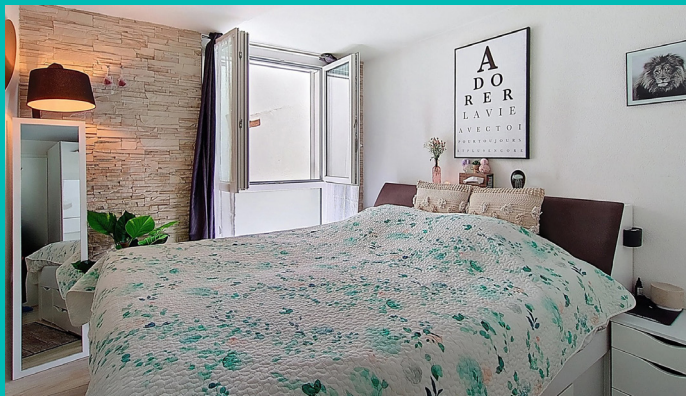
- Cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger
- Un réduit / cellier
- Une buanderie avec WC visiteur
- Une chambre parentale avec un grand dressing et une salle de douche
- Une chambre donnant sur un patio intérieur
- Une chambre lumineuse
- Une salle de bain
- Une loggia

Cet appartement est équipé d'une climatisation

EXTERIEUR

- 1 place de parc intérieure (en sus du prix de vente)
- 1 place de parc extérieure (en sus du prix de vente)
- 1 cave privée
- 1 local privé
- 1 jardin commun avec un local commun équipé pour profiter des extérieurs (table de pic-nique, terrasse, grill, wc, lavabo)
- 1 abri vélos

PRESENTATION



Cet appartement spacieux se situe au 2^{er} étage avec ascenseur d'un bâtiment historique entièrement transformé en 2020 : la conservation des murs historiques contribue à une atmosphère chaleureuse et authentique de l'immeuble. La modernité de l'appartement et des parties communes et le choix écologique et économique du chauffage seront vous séduire.

De plus avec cet appartement, vous bénéficiez du jardin commun à la PPE qui, lui offre un local avec frigidaire, terrasse, table de pic-nique, grill, accès au WC et lavabo de la résidence, ainsi qu'un abri vélo.

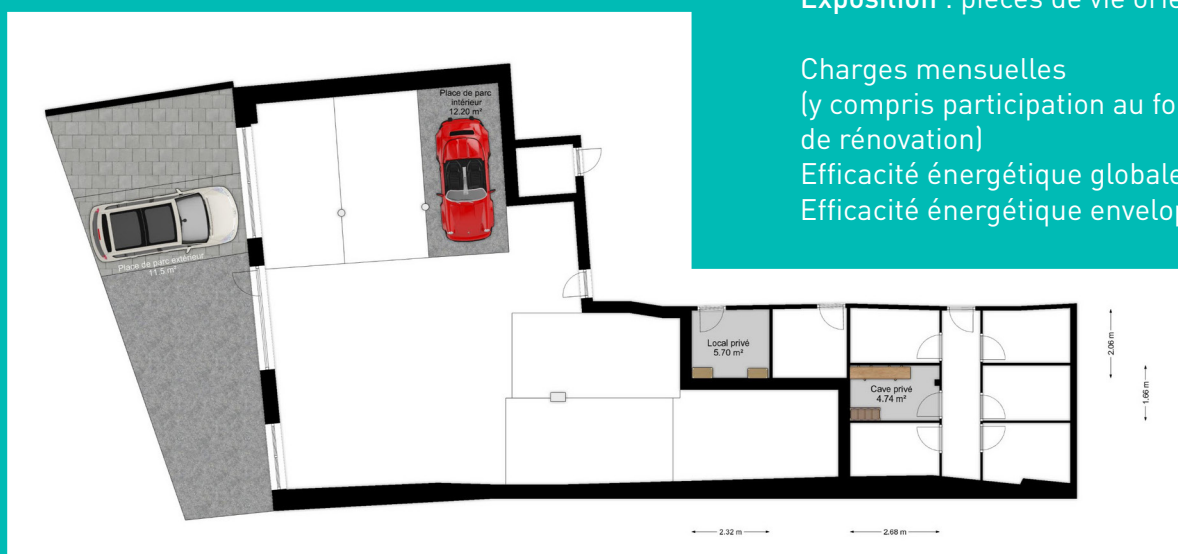
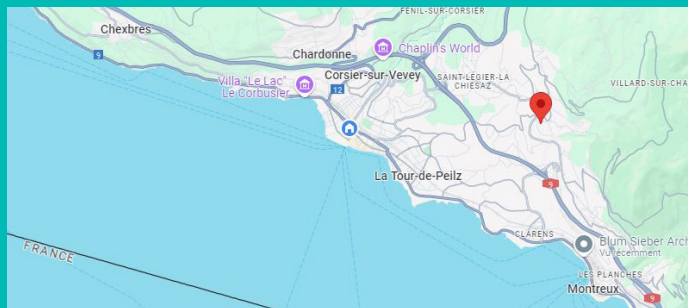
Une cave, un local privé, une place de parc privé intérieure et une place de parc privé extérieure complètent ce bien.

■ SITUATION

L'entrée de l'autoroute de Vevey est atteinte en 10 minutes, permettant de partir rapidement en direction de Lausanne-Genève et son aéroport international à moins d'une heure. Fribourg-Berne-le Valais ainsi que les stations de ski vaudoises et valaisannes.

Ce charmant appartement se situe au centre du village de Blonay à proximité immédiate à pied des écoles et des commerces. La gare est à 5 minutes à pied reliant ainsi les stations touristiques de montagne et la gare de Vevey en 15 minutes.





■ DONNÉES TECHNIQUES

Type :	Appartement
Prix (CHF)	1'090'000.-
En sus	
1 place de parc extérieure	20'000.-
1 place de parc intérieure	40'000.-
Prix de vente (CHF)	1'150'000.-

Nbre de pièces	4,5
Loggia (≈ 10m²)	1
Nbre de chambres	3
(≈ 20m², ≈ 12m², ≈ 14m²)	
Nbre de salles d'eau	2
Surfaces habitables (m2)	≈ 105 m²
Année de transformation	2020

Un local privé
Une cave privée
Jardin commun avec terrasse
Local commun extérieur avec frigidaire, grill et accès WC et lavabo de l'immeuble
Un abri vélos

Chauffage à distance à pellets fourni par la commune
Electricité : parties communes et eau chaude sanitaire produits à partir de panneaux solaires
Exposition : pièces de vie orientées Sud

Charges mensuelles (y compris participation au fond de rénovation)	540.-
Efficacité énergétique globale	B
Efficacité énergétique enveloppe	B



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch



Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives