



A vendre - 1890 Saint-Maurice (VS)

REF 25 0303-202

Appartement 5.5 Pièces à rénover
Dépôt + Place de parc
Local commercial
Le lot : CHF 475'000.-



Appartement	≈ 110 m ²	5.5 Pièces	1
Local commercial	≈ 40 m ²	2 Pièces	
Dépôt	≈ 20 m ²	1 Pièce	

Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives



■ DESCRIPTIF

Immo-Soluce vous présente ce lot comprenant un appartement de 5.5 pièces d'environ 110 m² habitable avec une place de parc extérieure, un dépôt d'environ 20 m² ainsi qu'un local commercial d'environ 40 m² au rez en plein cœur des rues piétonnes de Saint-Maurice.

Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif, ce lot se compose de la manière suivante :

APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES :

Cet appartement est situé au 1er étage, sans ascenseur, il offre de beaux volumes. C'est une opportunité rare pour les amateurs de projet de rénovation

- Hall d'entrée
- Bureau (ou chambre)
- Cuisine
- Salon/séjour avec parquet bois d'origine et belle hauteur sous plafond, placard
- 2 chambres
- 1 salle de bain avec WC
- 1 salle de douche avec WC
- 1 terrasse couverte

Place de parc extérieure
Galetas dans les combles

LOCAL COMMERCIAL :

- 1 grande pièce
- 1 petite pièce avec WC séparé et lavabo

Ce local est situé au rez de chaussé de l'immeuble et est actuellement loué.

Ce bien est complété d'un dépôt d'une surface d'environ 40 m² avec accès de plein-pied (situé dans la cour intérieure) et bénéficie d'une mezzanine pour optimiser l'espace de stockage ainsi que de l'électricité.

PRESENTATION



■ SITUATION

Saint-Maurice, ce joyau culturel de la région du Chablais. C'est aussi une cité vivante et dynamique, qui ne cesse de se développer. Avec ses commerces, sa gare, son collège et sa haute école, les habitants bénéficient de toutes les commodités et d'un cadre de vie paisible.

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix (CHF) 475'000.-

Appartement + terrasse :

Nbre de pièces 5.5 (VD) ou 4.5 (VS)

Chambres 3

Salle de bains 2

Surface habitable (m2) = 110 m²

Terrasse

Dépôt :

1 grande pièce avec mezzanine et accès à l'électricité

Galets dans les combles

Place de parc extérieure

Local commercial au rez (loué) :

2 pièces

1 WC avec lavabo

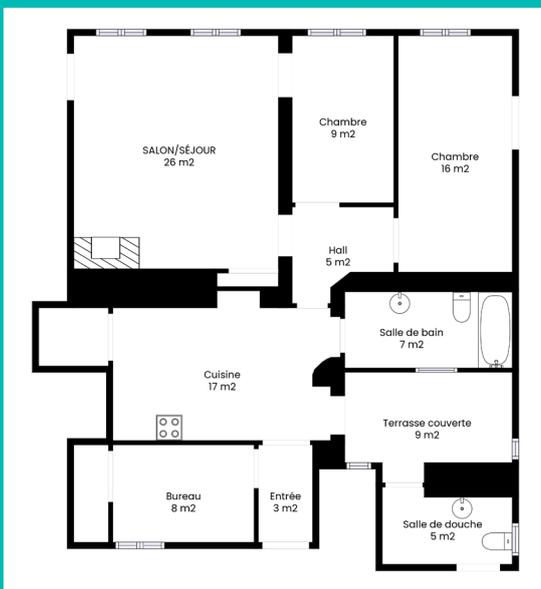
Année de construction 1740

Chauffage Electrique

Fond de rénovation : 31/12/24 28'000.-

Quartier calme

PRESENTATION



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch



Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives