



A vendre - 1814 La Tour-de-Peilz
REF 25 2102-201

Appartement 3.5 Pièces
avec deux terrasses et vue lac
CHF 1'145'000.-



≈ 81 m²



3,5 Pièces



Label
MINERGIE



1

Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives



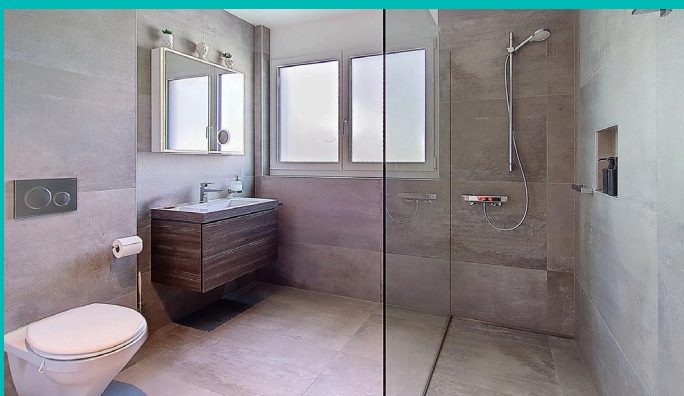
■ DESCRIPTIF

Magnifique appartement de 3.5 pièces qui se trouve au 2^e étage d'un immeuble de 13 logements, construit en 2021 et doté du label Minergie.

Traversant et lumineux, il bénéficie d'une surface habitable de 81 m² ainsi que de deux grandes terrasses orientés Est et Ouest de 13 m² chacune, avec vue sur le lac. Les finitions sont modernes et les matériaux de haute qualité. La cuisine entièrement équipée propose des appareils électroménagers de qualité et de nombreux rangements.

La partie nuit offre une chambre parentale avec salle de douche et WC attenant ainsi qu'une autre chambre avec accès à l'une des terrasses.

Ce bien est complété d'une cave et d'une place de parc intérieure (en sus du prix de vente affiché).



PRESENTATION



■ SITUATION

Cette résidence «Phénix» se situe dans un quartier très prisé et se caractérise par une architecture ultra contemporaine. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, ce qui offre un équilibre parfait entre confort de vie et cadre paisible.

■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix (CHF)	1'145'000.-
Place de parc (en sus du prix affiché)	45'000.-
Type :	Appartement
Nbre de pièces	3,5

Surface habitable (m ²)	= 81 m ²
Surface terrasses (m ²)	= 26 m ²
Année de construction	2021
Label MINERGIE	

Chauffage au sol Pompe à chaleur





Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch



Immo-Soluce Sàrl

Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz |

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives