



A vendre - 1895 Torgon - REF 24 0306-201

Duplex 3.5 Pièces

avec terrasse

CHF 225'000.-



≈ 78 m²



3,5 Pièces



2



■ DESCRIPTIF

Charmant duplex de 3,5 pièces avec env. 78 m² habitables au cœur du village de Torgon.

Idéal pour couple ou famille avec enfants, aimant le calme et la nature, cet appartement se compose de la manière suivante :

REZ

- Charmant hall d'entrée, WC visiteurs
- Beau séjour avec accès à la terrasse
- Une grande chambre parentale avec salle de bain

AU 1ER ETAGE

- Une chambre lumineuse
- Une grande salle de bain avec douche rénovée

EXTERIEUR

- 1 place de parc intérieure
- 1 cave privée
- 1 armoire à ski privée

LOCAUX EN COMMUN DE LA PPE

- Local à vélo
- Buanderie
- Place de jeux pour les enfants et terrain de pétanque



PRESENTATION



Cet appartement spacieux se situe au 5^e étage avec ascenseur dans la résidence « Le Serve » à Torgon, il bénéficie d'une grande terrasse de 18m² avec la vue sur la montagne.

Une place de parc intérieure dans le garage souterrain est à vendre à 20'000.- CHF (en sus du prix de vente et obligatoire).

Possibilité d'acquérir en plus une grande place de parc pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures : CHF 25'000.-, en sus du prix de vente (en option)

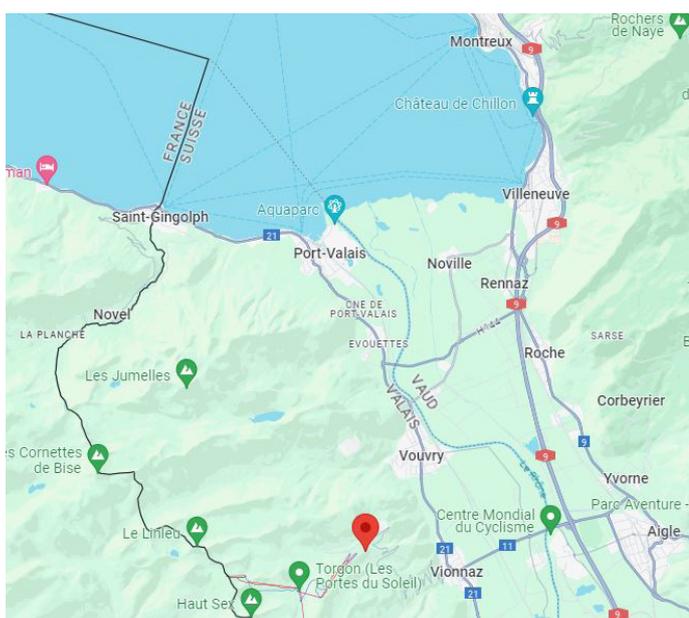
Une cave privative et une armoire à ski complètent ce bien.



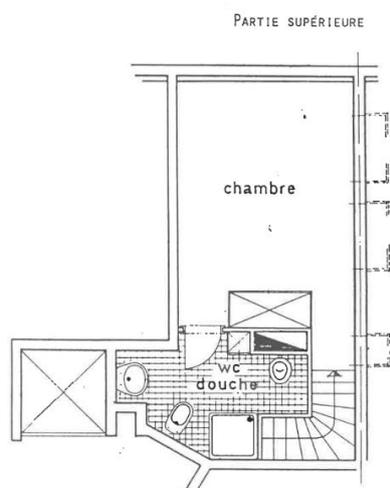
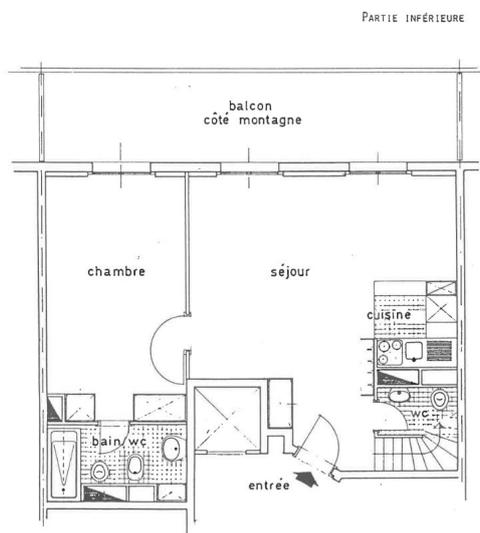
SITUATION

Situé à 1100 m d'altitude, le paisible village de Torgon surplombe la vallée du Rhône et le lac Léman, il se trouve à proximité de Montreux et Aigle, à 45 min de Lausanne et 75 min de Genève.

En hiver, vous accédez au plus grand domaine skiable « Les Portes du Soleil » et en été, Torgon une station rando passion avec de nombreuses activités nature (VTT, balades, randonnées,...)



PRESENTATION



■ DONNÉES TECHNIQUES

Type **Appartement duplex**
Prix de vente (CHF) **225'000.-**

En sus obligatoire
1 place de parc **20'000.-**

Nbre de pièces **3,5**
Nbre de chambres **2**
Nbre de salles de bains **2**
Surfaces habitables (m²) **78 m²**
Terrasse (m²) **18 m²**
Année de construction **1980**
Année de rénovation **2018**
- fenêtres changées
- SDB 1^{er} étage

Chauffage **Mazout par radiateurs**

Quartier calme
Une banderie commune (accès libre)
Une cave privée
Un casier à ski privé

Montant du fond de rénovation au 30.06.23 :
CHF 1'026 000.-

Charges mensuelles PPE : CHF 350.-
(y.c. chauffage, fond de rénovation,...)

Taxe de séjour mensuelle : CHF 36.-

Prenez contact pour une visite !



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch

