



A vendre - 1807 Blonay - REF 24 0710-201

Appartement 4.5 Pièces

avec loggia et jardin privé (non attenant)

CHF 1'025'000.-



≈ 105 m²
+ loggia
≈ 10 m²



4,5 Pièces



≈ 53 m²



1



■ DESCRIPTIF

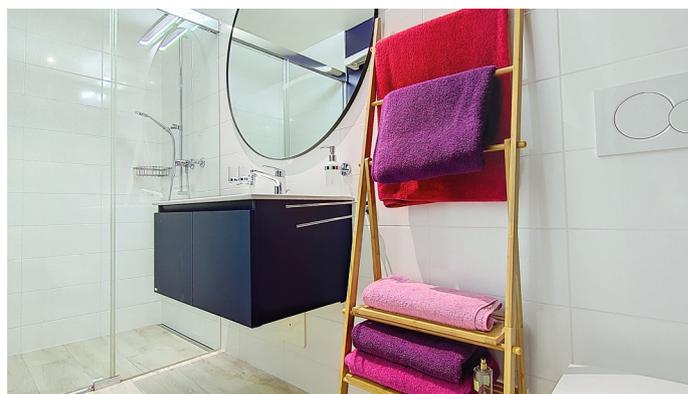
Charmant appartement de 4,5 pièces d'environ 105 m² avec loggia et jardin (non attenant) au centre de Blonay.

Cet appartement se situe dans la « PPE Cour de Bourg » et se compose de la manière suivante :

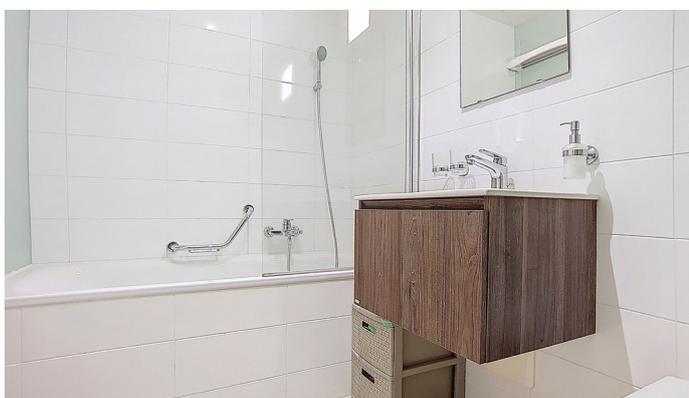
- Cuisine équipée ouverte sur le salon/salle à manger
- Un réduit
- Une buanderie
- Une chambre parentale avec un grand dressing et une salle de douche
- Une chambre donnant sur un patio extérieur
- Une chambre lumineuse
- Une salle de bain
- Une loggia

EXTERIEUR

- 1 place de parc intérieure (en sus du prix de vente)
- 1 cave privée
- 1 jardin privatif de plus de 50 m² avec carré potager et terrasse
- 1 jardin commun avec un local commun équipé pour profiter des extérieurs (table de pic-nique, terrasse, grill, wc, lavabo)
- 1 abri vélos



PRESENTATION



Cet appartement spacieux se situe au 1^{er} étage avec ascenseur d'un bâtiment historique entièrement transformé en 2020 : la conservation des murs historiques contribue à une atmosphère chaleureuse et authentique de l'immeuble. La modernité de l'appartement et des parties communes et le choix écologique et économique du chauffage seront vous séduire.

De plus avec cet appartement, vous bénéficiez d'un jardin privatif de plus de 50 m² avec terrasse et à proximité du jardin commun qui, lui offre un local avec frigidaire, terrasse, table de pic-nique, grill, accès au WC et lavabo de la résidence, ainsi qu'un abri vélo.

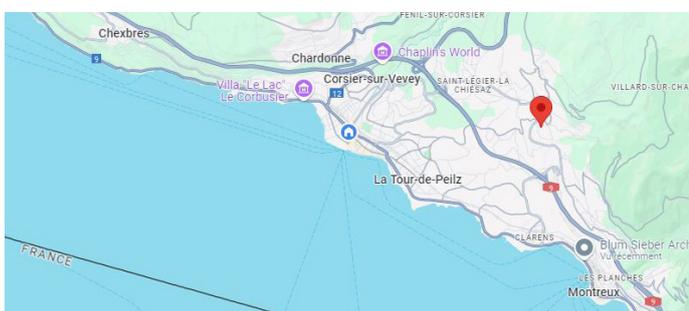
Une cave ainsi qu'une place de parc privé intérieure complètent ce bien.

SITUATION

L'entrée de l'autoroute de Vevey est atteinte en 10 minutes, permettant de partir rapidement en direction de Lausanne-Genève et son aéroport international à moins d'une heure. Fribourg-Berne-le Valais ainsi que les stations de ski vaudoises et valaisannes. Ce charmant appartement se situe au centre du village de Blonay à proximité immédiate à pied des écoles et des commerces. La gare est à 5 minutes à pied reliant ainsi les stations touristiques de montagne et la gare de Vevey en 15 minutes.



PRESENTATION



■ DONNÉES TECHNIQUES

Type :	Appartement
Prix (CHF)	1'025'000.-
En sus	
1 place de parc intérieure	35'000.-
Prix de vente (CHF)	1'060'000.-

Nbre de pièces	4,5
Loggia (≈ 10m ²)	1
Nbre de chambres	3
(≈ 20m ² , ≈ 12m ² , ≈ 14m ²)	
Nbre de salles d'eau	2
Surfaces habitables (m ²)	≈ 105 m ²
Année de transformation	2020

Jardin privatif avec terrasse ≈ 52 m²
(non attenant)

Une cave privée

Jardin commun avec terrasse

Local commun extérieur avec frigidaire, grill et accès WC et lavabo de l'immeuble

Un abri vélos

Chauffage à distance à pellets fourni par la commune

Electricité : parties communes et eau chaude sanitaire produits à partir de panneaux solaires

Exposition : pièces de vie orientées Sud

Prenez contact pour une visite !



Séverine Imhof

Tél + 41 21 611 70 70

Nat + 41 76 760 34 35

info@immo-soluce.ch

