immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

A vendre - 1895 Torgon - REF 24 0306-201

Duplex 3.5 Pièces

avec terrasse

CHF 240'000.-

≈ 78 m² | 3,5 Pièces | 1

Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz | info@immo-soluce.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 24 0306-201

DESCRIPTIF

Charmant duplex de 3,5 pièces avec env. 78 m2 habitables au cœur du village de Torgon.

Idéal pour couple ou famille avec enfants, aimant le calme et la nature, cet appartement se compose de la manière suivante :

REZ
- Charmant hall d'entrée, WC visiteurs
- Beau séjour avec accès à la terrasse
- Une grande chambre parentale avec salle de bain

AU 1ER ETAGE
- Une chambre lumineuse
- Une grande salle de bain avec douche rénovée

EXTERIEUR
- 1 place de parc intérieure
- 1 cave privée
- 1 armoire à ski privée

Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz | info@immo-soluce.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 24 0306-201

PRESENTATION

Cet appartement spacieux se situe au 5e étage avec ascenseur dans la résidence « Le Serve » à Torgon, il bénéficie d'une grande terrasse de 18m^2 avec la vue sur la montagne.

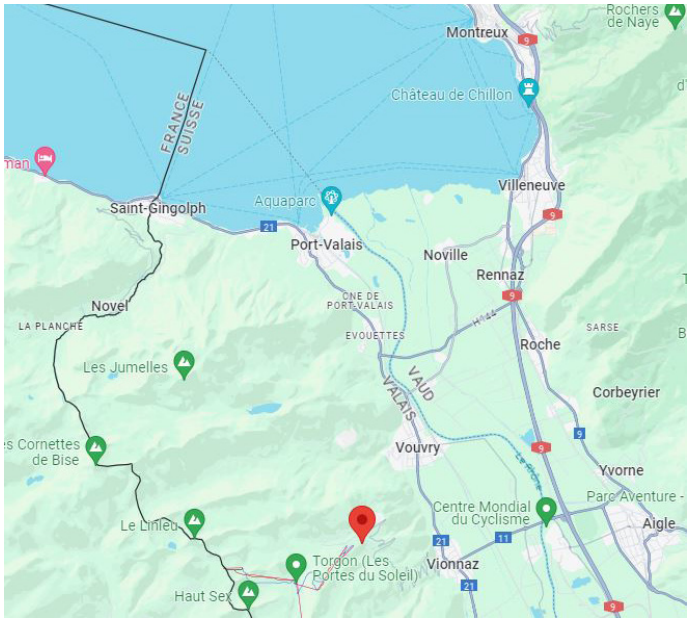
Des travaux sont à à envisager pour une remise aux goûts du jour.

Une place de parc intérieure dans le garage souterrain est à vendre à 20'000.- CHF en sus du prix de vente et obligatoire.

Une cave privative et une armoire à ski complètent ce bien.

SITUATION

Situé à 1100 m d'altitude, le paisible village de Torgon surplombe la vallée du Rhône et le lac Léman, il se trouve à proximité de Montreux et Aigle, à 45 min de Lausanne et 75 min de Genève.
En hiver, vous accédez au plus grand domaine skiable « Les Portes du Soleil » et en été, Torgon une station rando passion avec de nombreuses activités nature (VTT, balades, randonnées,...)



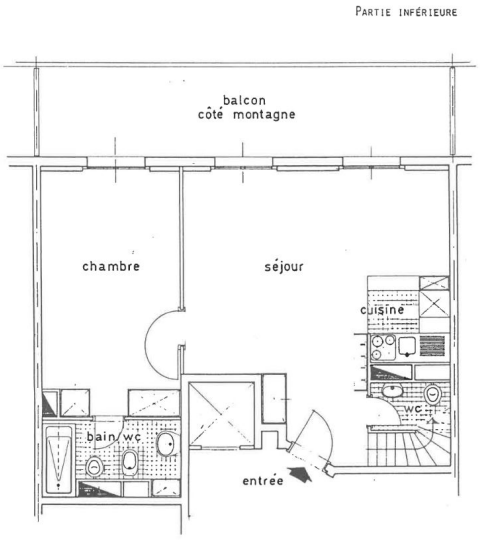
Immo-Soluce Sàrl
Avenue de Bel-Air 37 | 1814 La Tour-de-Peilz | info@immo-soluce.ch

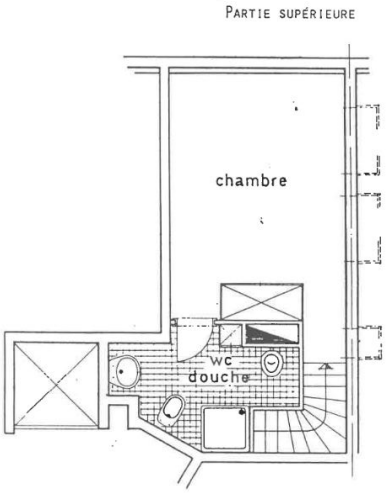
Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives

immo soluce
votre solution immobilière sur-mesure

Réf. 24 0306-201

PRESENTATION





DONNÉES TECHNIQUES

Type	**Appartement duplex**
Prix de vente (CHF)	**240'000.-**
En sus obligatoire	
1 place de parc	**20'000.-**
Nbre de pièces	**3,5**
Nbre de chambres	**2**
Nbre de salles de bains	**2**
Surfaces habitables (m2)	**78 m²**
Terrasse (m2)	**18 m²**
Année de construction	**1980**
Année de rénovation	**2018**
- fenêtres changées	
- SDB 1er étage	
Chauffage	**Mazout par radiateurs**

Quartier calme
Une banderie commune (accès libre)
Une cave privée
Un casier à ski privé

Prenez contact pour une visite !

Séverine Imhof
Tél + 41 21 611 70 70
Nat + 41 76 760 34 35
info@immo-soluce.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel, les informations sont indicatives